

7ª

# Jornada Anual Inmobiliaria

Analizamos:  
Factores claves  
para el sector  
inmobiliario en  
el actual contexto  
de incertidumbre.

Jueves 20 de Abril de 2023

Palacio de Congresos  
Calle Plocia s/n  
11006 Cádiz

Organiza: **Faec**) **apecop**) **asprica**)

Promueve: **INICIATIVAS INMOBILIARIAS** Partners Principales: **SOCGRANDE ANDALUCÍA** **Serviland**





# 7ª Jornada Anual Inmobiliaria

## Bienvenidos

Jueves 20 de Abril de 2023

Palacio de Congresos  
Calle Plocia s/n  
11006 Cádiz

Analizamos:  
Factores claves para  
el sector inmobiliario en el actual  
contexto de incertidumbre.

Por 7º año consecutivo (a excepción de 2020), Faec y Asprica vuelven a reunir en Cádiz a los principales actores del sector inmobiliario.

En esta ocasión la Jornada volverá a contar con la mesa de expertos que analizará las perspectivas del mercado residencial en los próximos meses. Posteriormente, en un segundo bloque, se analizarán los factores sobre los que existe el consenso de que serán clave para el futuro del sector a corto y medio plazo: el suelo, el acceso a la vivienda, el built to rent, el senior living y el impacto de la inflación en los contratos entre el promotor y el constructor.

Inscripciones:

Paqui Muñoz: Tlf. 956 274 262   [faeccadiz@faeccadiz.com](mailto:faeccadiz@faeccadiz.com)  
Calle Hibiscos, 1 Cádiz.

Asistencia gratuita. Aforo limitado por riguroso orden de inscripción.

Organiza:



Promueve:



Partners Principales:



Patrocinadores:



Colaboran:



Medio Colaborador:



# 7a Jornada Anual Inmobiliaria

## Programa

Jueves 20 de Abril de 2023

Palacio de Congresos  
Calle Plocia s/n  
11006 Cádiz

Analizamos:  
Factores claves para  
el sector inmobiliario en el actual  
contexto de incertidumbre.

### 09:30 h. Inauguración

**Manuel Ávila**

Presidente ASPRICA

**Emilio Corbacho**

Presidente FAEC

**Ignacio Peinado**

Presidente FADECO Promotores  
Managing Partner Residential URBANIA

**Juan Ignacio Zafra**

Director Territorial CaixaBank Andalucía

**Juan Antonio Gómez Pintado**

Presidente APCEspaña. Presidente Vía Ágora

### 10:00 h. El Mercado Inmobiliario en 15 minutos

**Mikel Echavarren**

CEO Colliers International

### 10:15 h. El mercado Inmobiliario: La visión del CEO

**Javier Illán**

CEO Millenium

**Ismael Clemente**

CEO Merlin Properties.

**David Martínez**

CEO AEDAS Homes

**Modera:**

**María Matos**

Directora de Estudios y Portavoz de Fotocasa

### 11:00 h. Perspectivas del mercado residencial

**Mikel Echavarren**

CEO Colliers International

**Daniel Caballero**

Director Negocio Inmobiliario Caixabank

**Pedro Soria**

Director Comercial TINSA ESPAÑA

**Beatriz Toribio**

Deputy Country Manager Masteos

**Modera:**

**Fernando García**

CEO Iniciativas Inmobiliarias

### 12:00 h. Espacio Porcelanosa.

**Pablo Elvira**

Responsable Nacional Grandes Proyectos BUTECH

# 7ª

# Jornada Anual Inmobiliaria Programa

Jueves 20 de Abril de 2023

Palacio de Congresos  
Calle Plocia s/n  
11006 Cádiz

Analizamos:  
Factores claves para  
el sector inmobiliario en el actual  
contexto de incertidumbre.

## 12:15 h. Píldoras de factores clave para el futuro inmediato.

### 12:15 h El suelo como factor determinante para la continuidad del negocio.

#### Ernesto Tarazona

Director Ejecutivo de Desarrollo  
Inmobiliario de Servihabitat y  
Consejero Delegado de Serviland

#### Carmen Panadero

Managing Director Impar Capital.  
Presidenta Wires

#### Modera:

#### Gabriel de Jove

Director Área de Planeamiento y  
Gestión Urbanística de Iniciativas  
Inmobiliarias

### 12:30 h. Vivienda asequible y acceso a la vivienda: ¿ha pasado el tren?.

#### Carolina Roca

Directora General Grupo Inmobiliario  
Roca. Presidenta ASPRIMA

#### Ignacio Peinado

Presidente FADECO Promotores  
Managing Partner Residential URBANIA

#### Modera:

#### Álvaro Herráiz

Director de Alegra Homes

## 13:15 h. Presentación informe Deloitte sobre el sector Inmobiliario en la provincia de Cádiz.

#### Diego Bermúdez

Senior Manager, Financial Advisory-Real Estate Deloitte España.

## 13:30 h Fin de la Jornada.

### 12:45 h. El difícil arte de firmar un contrato: riesgos e incertidumbres.

#### Gema Muñiz

Directora Legal CULMIA

#### Miguel García Ruz

Socio Departamento Mercantil Garrigues

#### Modera:

#### Pedro Curiel

Director de Contratación de Construcciones Felipe Castellano

### 13:00 h. Build to rent y Senior Living.

#### Joaquín Linares

Partner at Deloitte Financial Advisory - Real Estate

#### David Botín

Director General Servicios Inmobiliarios AEDAS Homes

#### Modera:

#### Juan Borrajo

Director General de Nyland