

FECHA: 30 de abril de 2024 | **LUGAR:** Confederación de Empresarios de Andalucía - CEA

Se proponen los siguientes **temas como objeto de reflexión y debate**, los primeros de carácter general, y una batería más específica para cada actividad:

» 1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS

- Situación del sector inmobiliario en el 2024.
- Elevados costes de construcción y falta de mano de obra especializada.
- Compra de inmuebles por extranjeros:
 - Andalucía registra sus mejores datos en los últimos dos años.
 - El Gobierno elimina los incentivos públicos a la adquisición de viviendas de lujo por parte de ciudadanos extranjeros.
- La Ley de Vivienda un año después: principales efectos en el mercado.
- Sostenibilidad y eficiencia energética de los edificios: Impacto en el sector inmobiliario de la Legislación Europea sobre el Clima para reducir emisiones en 2030 en un 55%.

» 2. EL SECTOR POR SEGMENTOS

● RESIDENCIAL:

- ¿Cómo afecta la subida de tipos y el incremento del precio de los materiales de construcción al sector residencial?
- Problemas para la producción de vivienda versus alta demanda.

OFICINAS: ¿Qué están haciendo las grandes firmas? Conversión de activos a residencial.

● RETAIL: Principales operaciones en curso. Evolución de la inversión en este sector.

INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO: ¿Que está ocurriendo en 2024 tras la buena evolución en 2022?
2023 no fue año en este segmento. Se está recuperando.

● HOTELES: Situación y perspectivas del mercado hotelero en Andalucía.

● NUEVOS SECTORES: Big data, residencias, co-living, senior-living...

» CONSULTORAS

- Comportamiento del mercado por zonas.
- Profesionalización y digitalización del sector.
- ¿Existen nuevos mercados en desarrollo? ¿Hay zonas con potencial de crecimiento?

» TASADORAS

- Evolución de los precios.
- Tendencias para los próximos años.
- Diferencias entre los mercados (nueva/usada-residencial/turística).

» BANCA

- Comportamiento de los tipos de interés: ¿se consolidará la bajada de tipos?
- Importe medio de los créditos hipotecarios.
- Condiciones para concesión de créditos hipotecarios por parte de entidades financieras.
- Evolución de las compraventas.